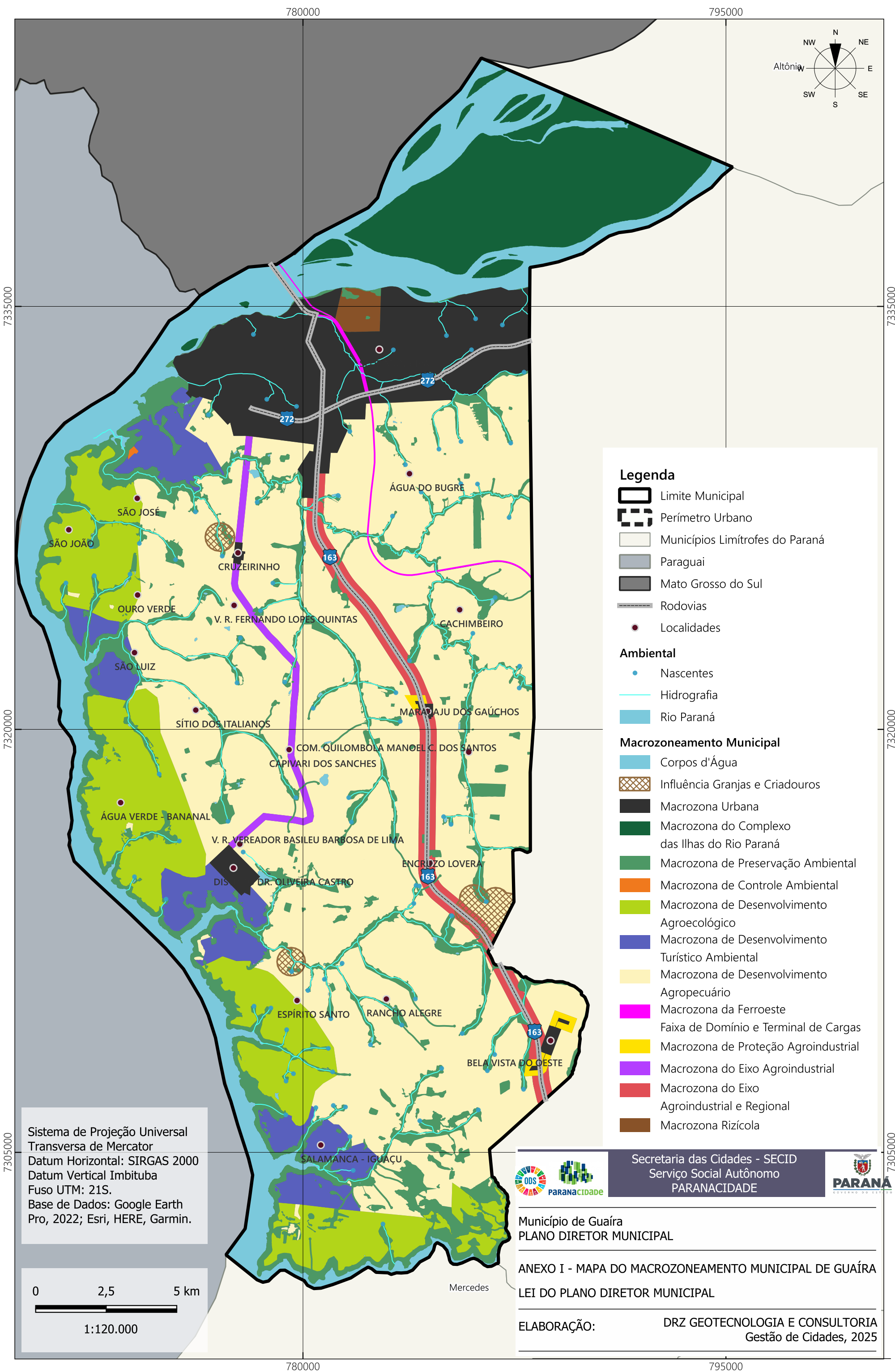


Legenda

- Limite Municipal
- Perímetro Urbano
- Municípios Limítrofes do Paraná
- Paraguai
- Mato Grosso do Sul
- Rodovias
- Localidades

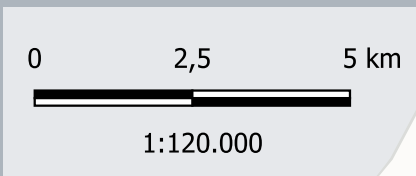
Ambiental

- Nascentes
- Hidrografia
- Rio Paraná

Macrozoneamento Municipal

- Corpos d'Água
- Influência Granjas e Criadouros
- Macrozona Urbana
- Macrozona do Complexo das Ilhas do Rio Paraná
- Macrozona de Preservação Ambiental
- Macrozona de Controle Ambiental
- Macrozona de Desenvolvimento Agroecológico
- Macrozona de Desenvolvimento Turístico Ambiental
- Macrozona de Desenvolvimento Agropecuário
- Macrozona da Ferroeste
- Faixa de Domínio e Terminal de Cargas
- Macrozona de Proteção Agroindustrial
- Macrozona do Eixo Agroindustrial
- Macrozona do Eixo Agroindustrial e Regional
- Macrozona Rizícola

Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Datum Vertical Imbituba
Fuso UTM: 21S.
Base de Dados: Google Earth Pro, 2022; Esri, HERE, Garmin.



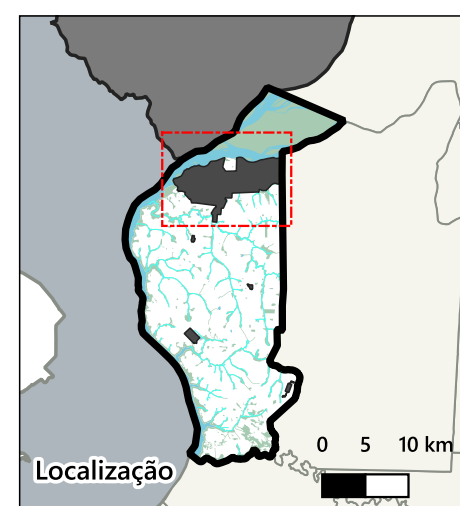
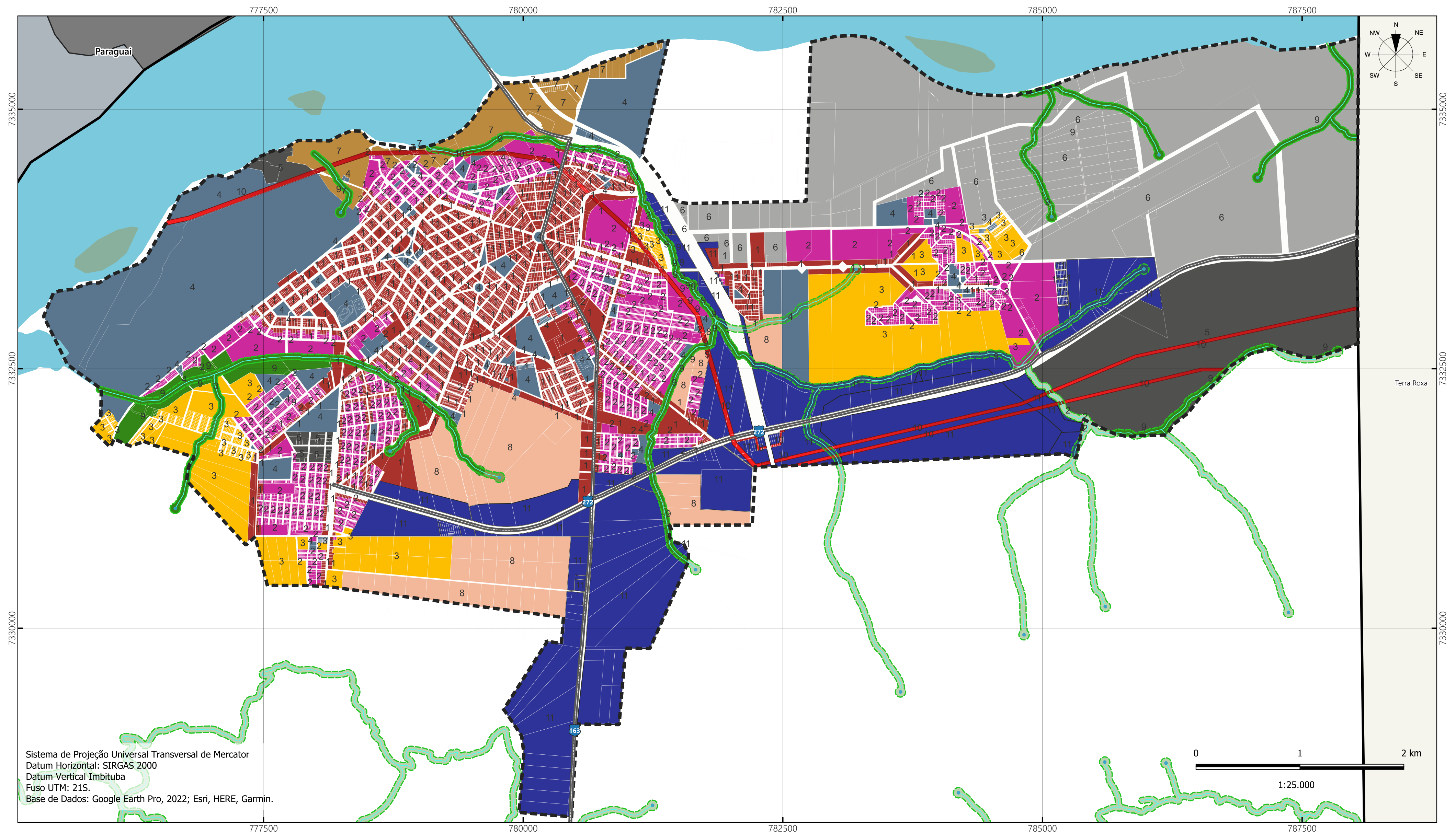
Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo
PARANACIDADE



Município de Guaíra
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ANEXO I - MAPA DO MACROZONEAMENTO MUNICIPAL DE GUAÍRA
LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ELABORAÇÃO: DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
Gestão de Cidades, 2025



Legenda

- Limite Municipal
- Perímetro Urbano
- Municípios Limitrofes do Paraná
- Mato Grosso do Sul
- Paraguai
- Lotes

- Nascentes
- Hidrografia
- Área de Preservação Permanente (APP)
- Rio Paraná
- Complexo das Ilhas do Rio Paraná

Macrozoneamento Urbano

- 1 Macrozona Urbana Consolidada
- 2 Macrozona Urbana em Consolidação
- 3 Macrozona Urbana de Interesse Social
- 4 Macrozona Urbana de Uso Especial
- 5 Macrozona Urbana de Uso Industrial
- 6 Macrozona Urbana de Logística Multimodal
- 7 Macrozona Urbana de Apoio ao Turismo
- 8 Macrozona Urbana de Expansão
- 9 Macrozona Urbana de Proteção Ambiental
- 10 Macrozona Urbana das Linhas de Transmissão
- 11 Macrozona Urbana de Integração Regional



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo
PARANACIDADE

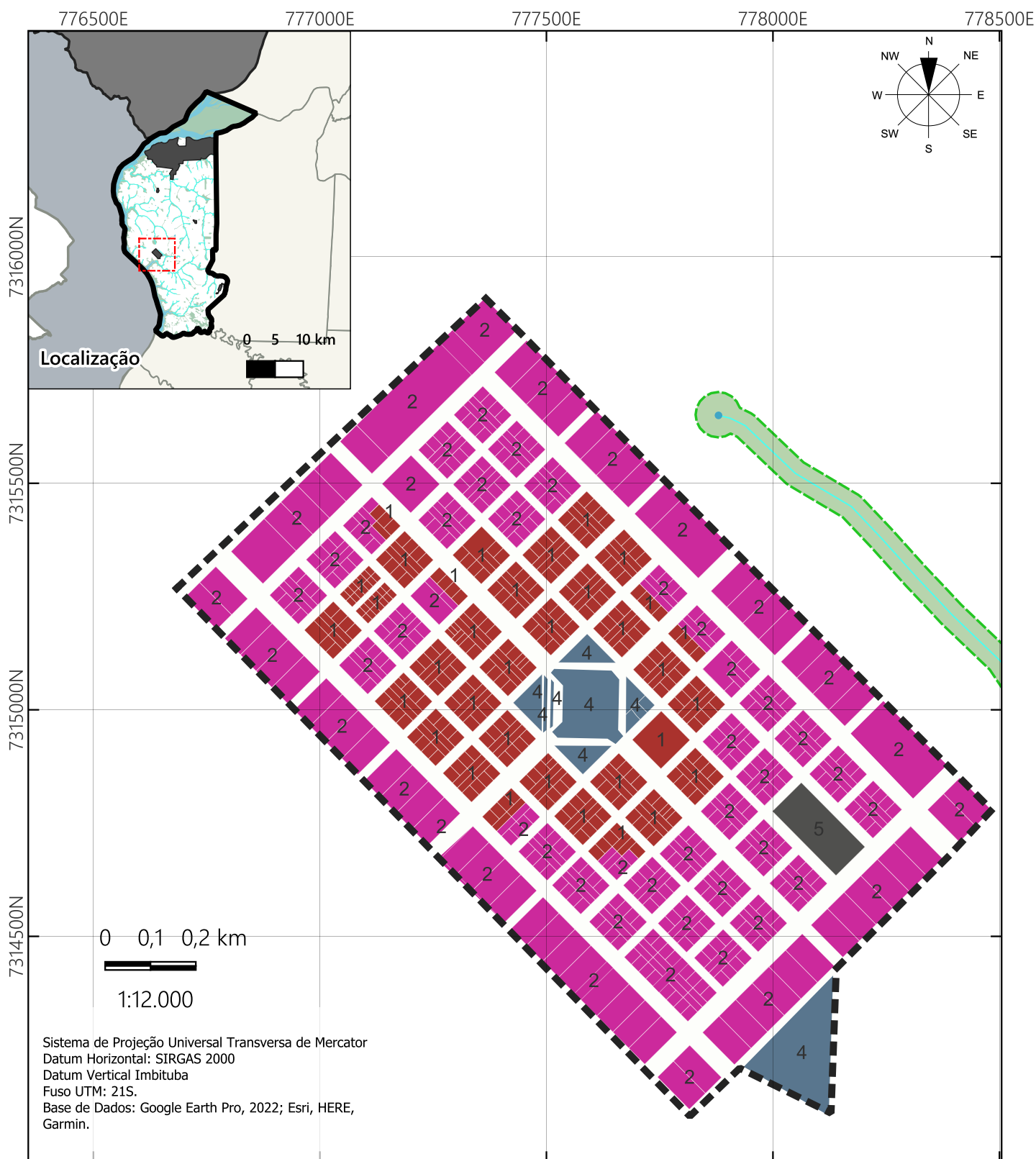


Município de Guaíra
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ANEXO II - MAPA DO MACROZONEAMENTO URBANO - SEDE

LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ELABORAÇÃO: DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
Gestão de Cidades, 2025



Legenda

- Limite Municipal
- APP
- Perímetro Urbano
- Nascentes
- Hidrografia

Macrozoneamento Urbano

- 1 Macrozona Urbana Consolidada
- 2 Macrozona Urbana em Consolidação
- 4 Macrozona Urbana de Uso Especial
- 5 Macrozona Urbana de Uso Industrial



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo
PARANACIDADE

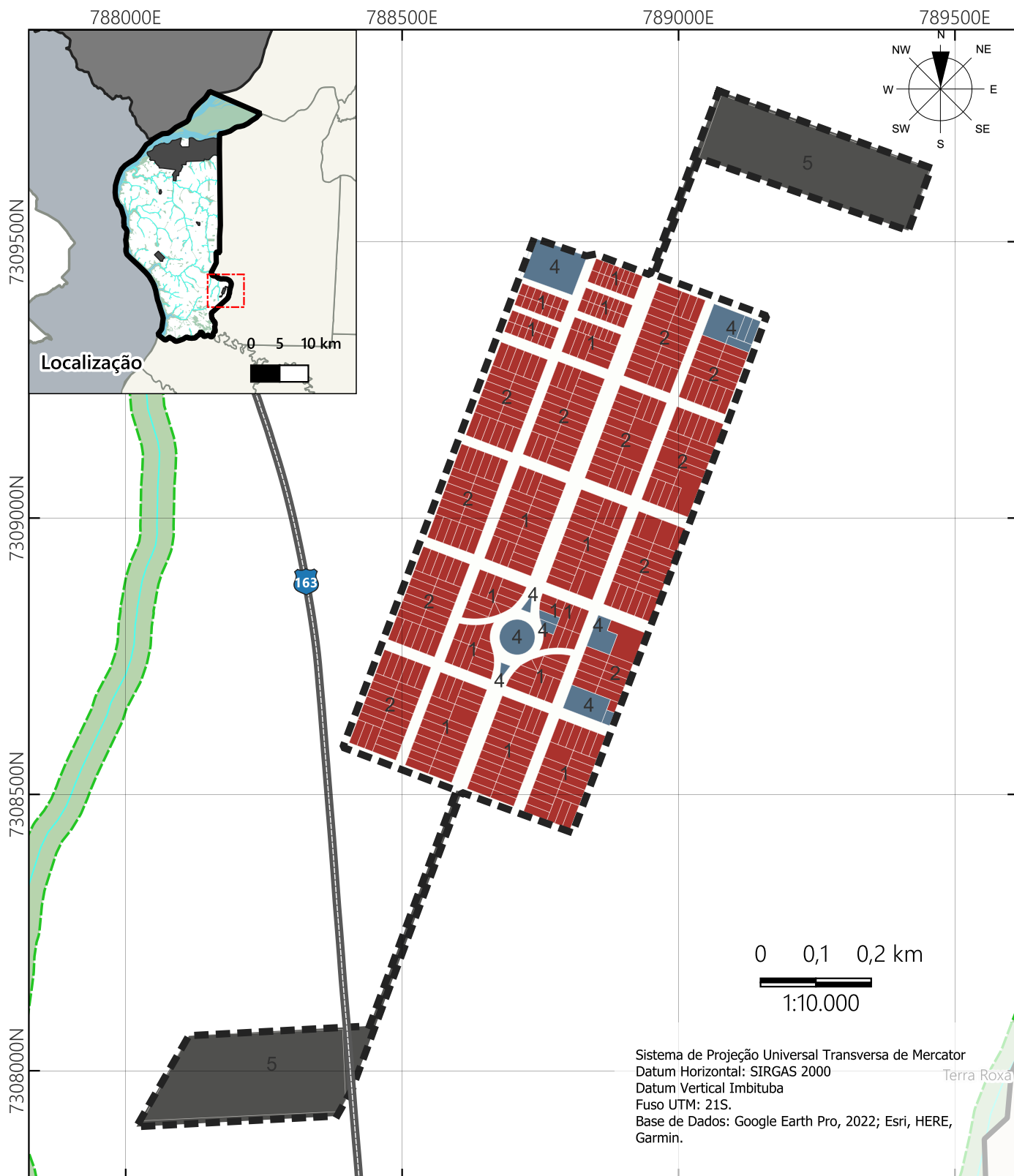


Município de Guaíra
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ANEXO III - MAPA DO MACROZONEAMENTO URBANO DO
DISTRITO DR. OLIVEIRA CASTRO
LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ELABORAÇÃO:

DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
Gestão de Cidades, 2025



Legenda

- Limite Municipal
- Perímetro Urbano
- Hidrografia
- APP

Macrozoneamento Urbano

- 1 Macrozona Urbana Consolidada
- 4 Macrozona Urbana de Uso Especial
- 5 Macrozona Urbana de Uso Industrial



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo
PARANACIDADE

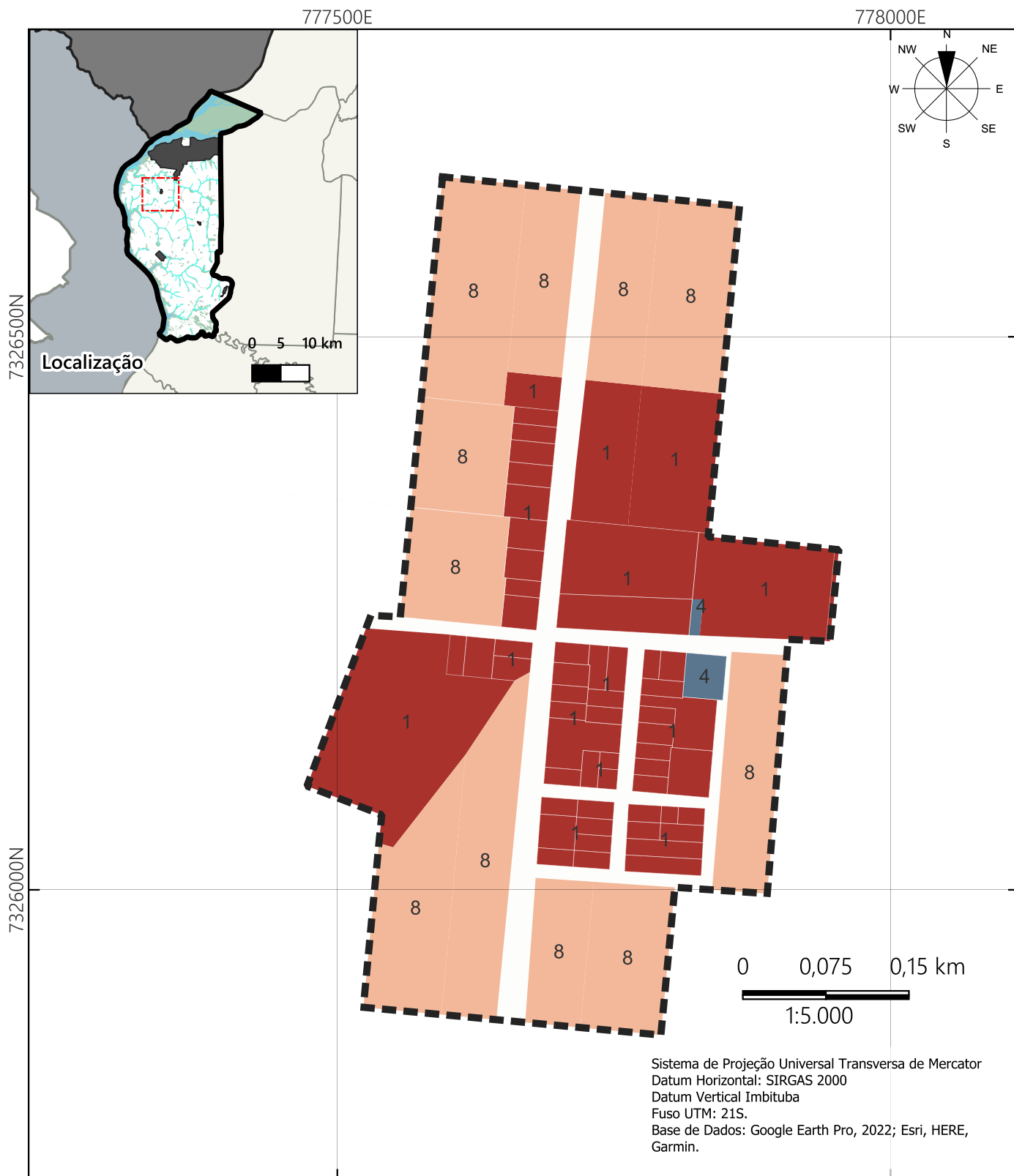


Município de Guaíra
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ANEXO IV - MAPA DE MACROZONEAMENTO URBANO DA
LOCALIDADE BELA VISTA DO OESTE
LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ELABORAÇÃO:

DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
Gestão de Cidades, 2025



Legenda

Perímetro Urbano

Macrozoneamento Urbano

- 1 Macrozona Urbana Consolidada
- 4 Macrozona Urbana de Uso Especial
- 8 Macrozona Urbana de Expansão



Secretaria das Cidades - SECID
Serviço Social Autônomo
PARANACIDADE



Município de Guaíra
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ANEXO V - MAPA DO MACROZONEAMENTO URBANO DA
LOCALIDADE CRUZEIRINHO
LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ELABORAÇÃO:

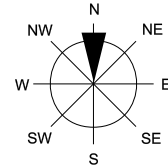
DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
Gestão de Cidades, 2025

784000E

784500E

732100N

732050N



0 0,075 0,15 km

1:5.000

Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator
 Datum Horizontal: SIRGAS 2000
 Datum Vertical: Imbituba
 Fuso UTM: 21S.
 Base de Dados: Google Earth Pro, 2022; Esri, HERE, Garmin.

Legenda

Perímetro Urbano

Rodovia

Macrozoneamento Urbano

- 1 Macrozona Urbana Consolidada
- 2 Macrozona Urbana em Consolidação
- 4 Macrozona Urbana de Uso Especial
- 5 Macrozona Urbana de Uso Industrial



Secretaria das Cidades - SECID
 Serviço Social Autônomo
 PARANACIDADE

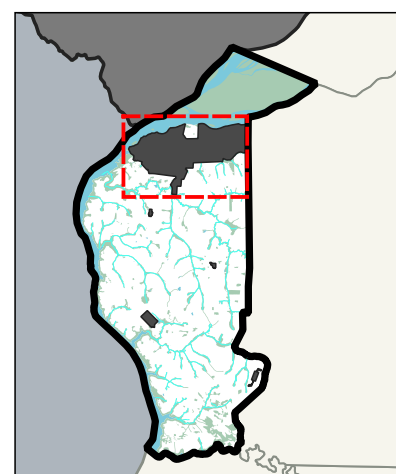
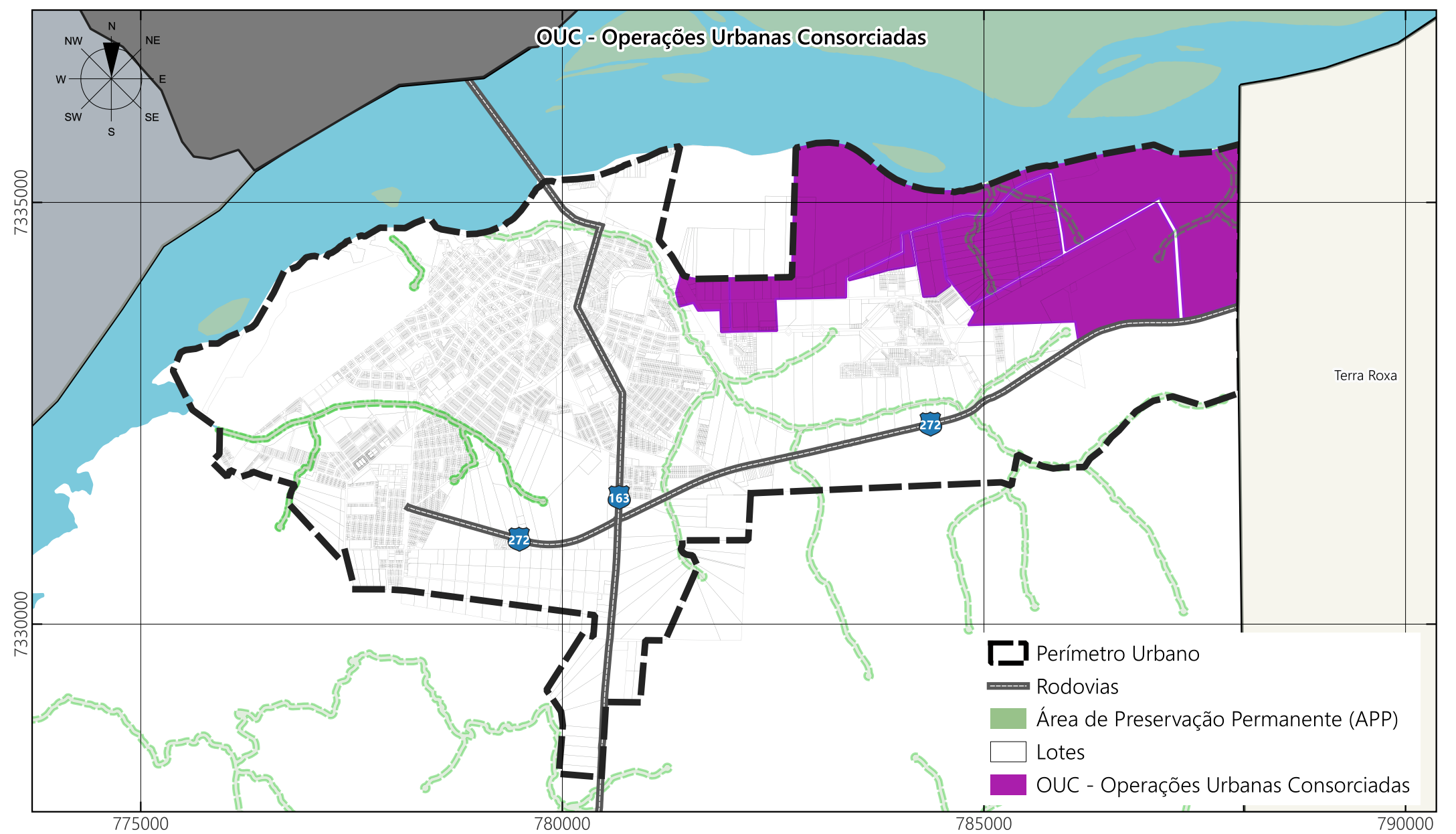
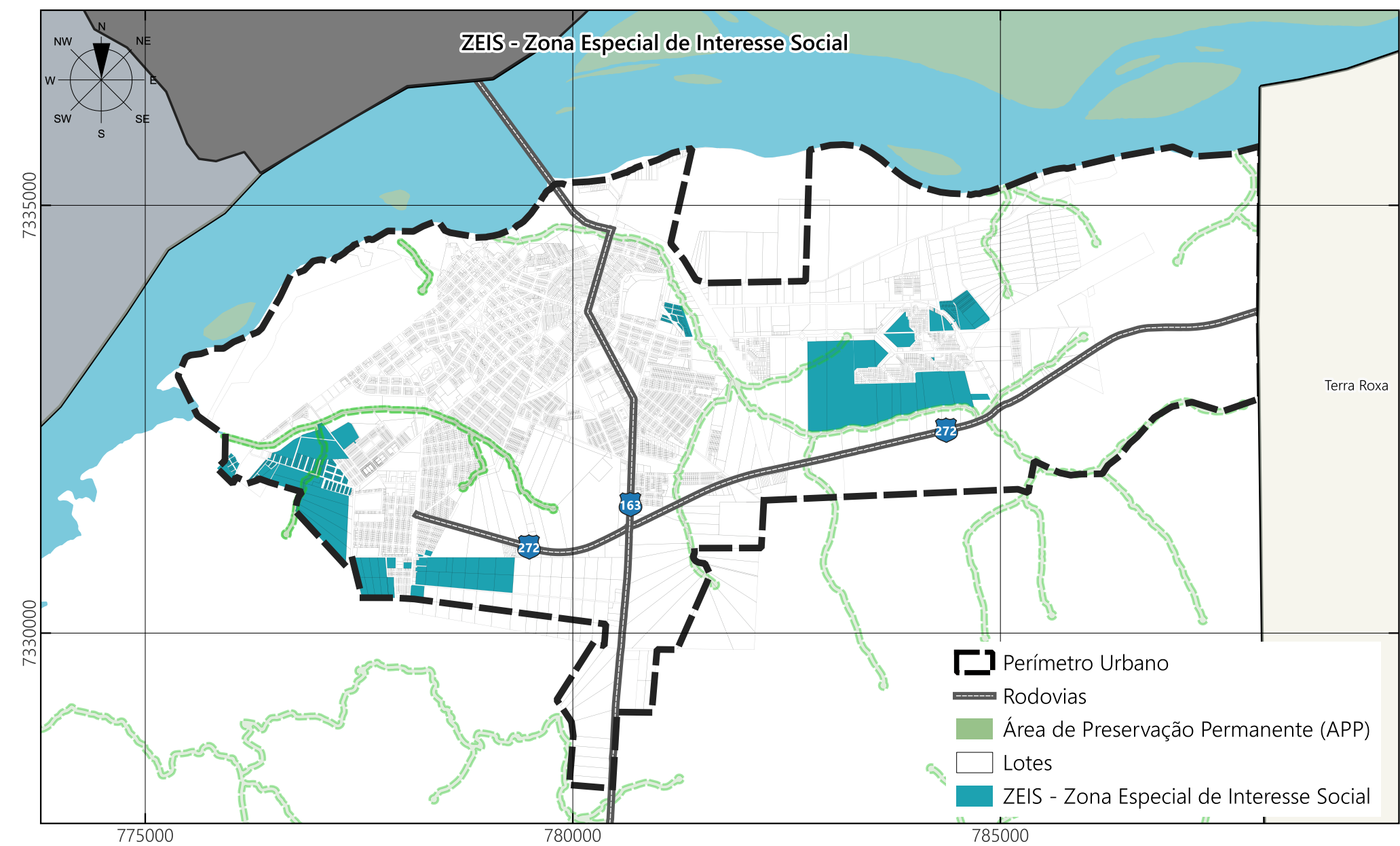
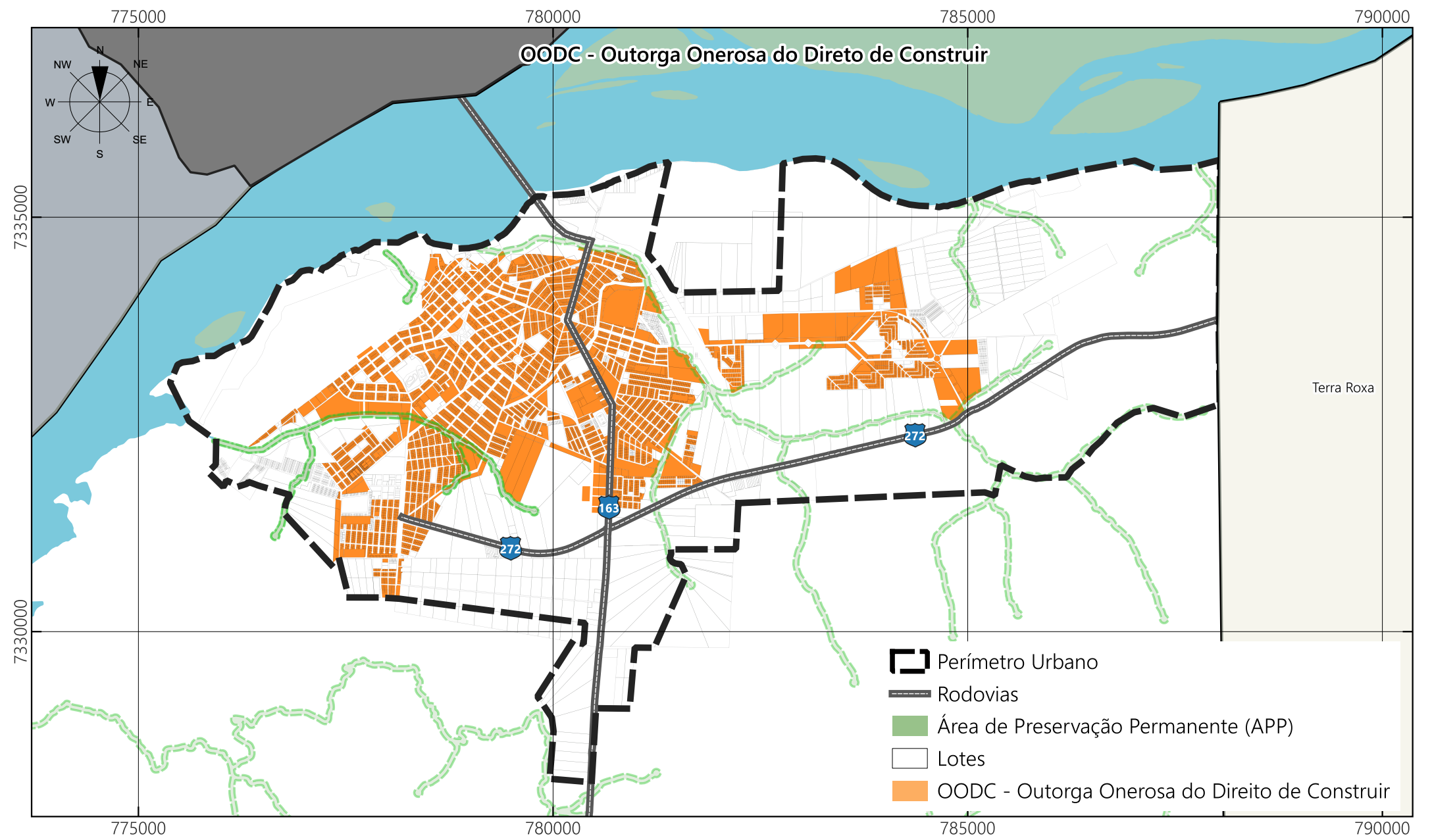
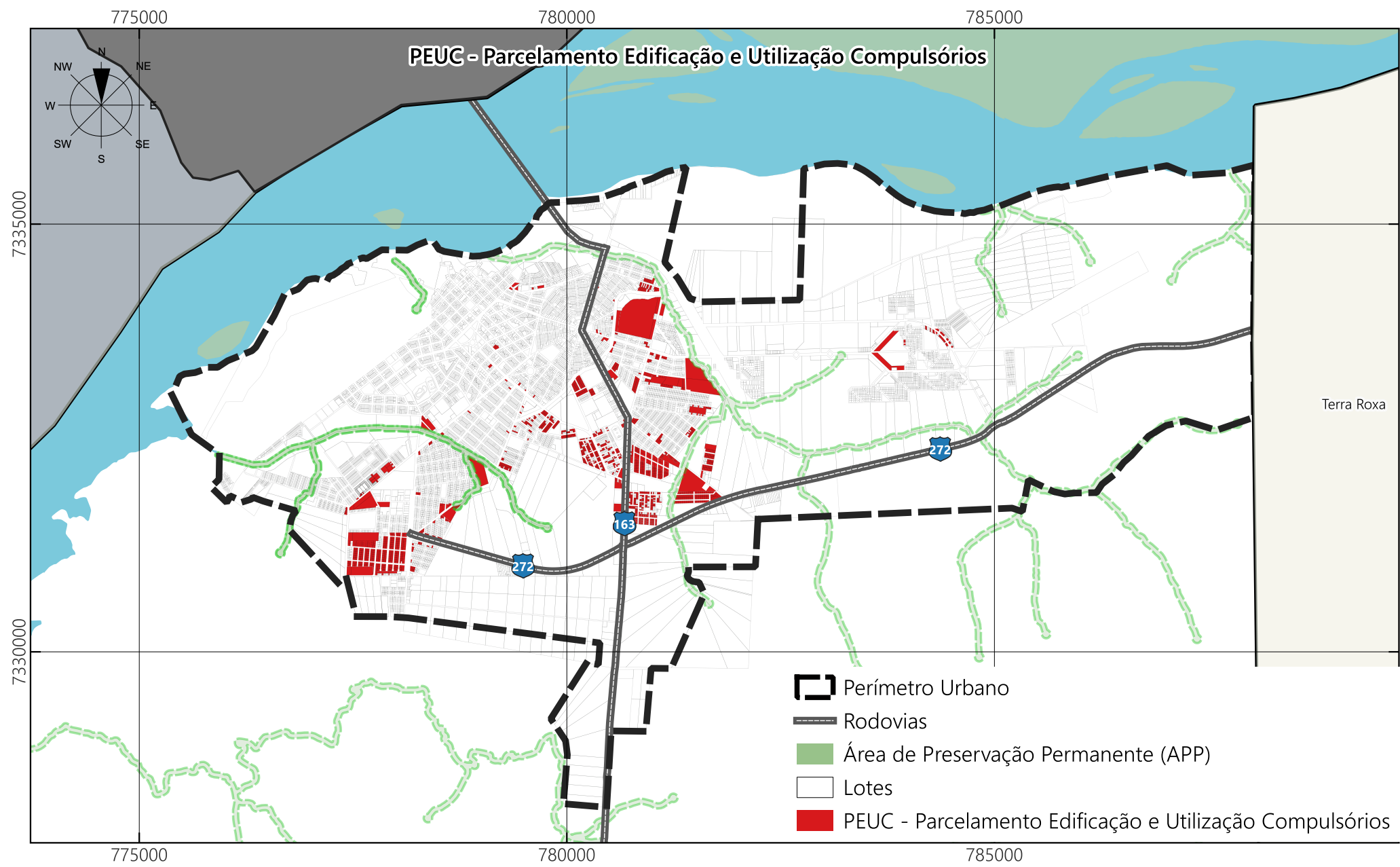


Município de Guaíra
 PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ANEXO VI - MAPA DE MACROZONEAMENTO URBANO DA
 LOCALIDADE MARACAJU DOS GAUCHOS
 LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ELABORAÇÃO:

DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
 Gestão de Cidades, 2025



Legenda

- Limite Municipal
- Perímetro Urbano
- Rio Paraná
- Complexo das Ilhas do Rio Paraná
- Área de Preservação Permanente (APP)
- Paraguai
- Mato Grosso do Sul

- Municípios Limitrofes do Paraná
- Lotes

Instrumentos Urbanísticos

- PEUC - Parcelamento Edificação e Utilização Compulsórios
- OODC - Outorga Onerosa do Direito de Construir
- OUC - Operações Urbanas Consorciadas
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social

0 1 2 3 4 5 km

1:60.000

Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Datum Vertical Imbituba
Fuso UTM: 21S.
Base de Dados: Google Earth Pro, 2022; Esri, HERE, Garmin.



Município de Guaíra
PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ANEXO VII - MAPA DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ELABORAÇÃO: DRZ GEOTECNOLOGIA E CONSULTORIA
Gestão de Cidades, 2025